

Construction de logements – Résultats à fin août 2018 & Eco-Prêt à Taux Zéro – Résultats à fin juin 2018

1. Construction de logements – Résultats à fin août 2018 (France entière)

1.1. Statistiques du Ministère de la Transition Ecologique et Solidaire

De septembre 2017 à août 2018, 474 600 logements ont été autorisés à la construction et 422 300 mis en chantier (en données brutes cumulées sur douze mois). Le nombre d'autorisations recule (- 5,0 %) alors que celui des mises en chantier progresse (+ 3,0 %) par rapport aux douze mois précédents.

1.1.1. Permis de construire

	De juin à août 2018	De septembre 2017 à août 2018
Logements individuels purs autorisés	32 700 (-12,0%⁽¹⁾)	137 500 (-6,2%⁽²⁾)
Logements individuels groupés autorisés	12 100 (-4,7%⁽¹⁾)	50 300 (-2,7%⁽²⁾)

⁽¹⁾ Trois derniers mois par rapport aux mêmes trois mois de l'année précédente

⁽²⁾ Douze derniers mois par rapport aux douze mois précédents

1.1.2. Mises en chantier

	De juin à août 2018	De septembre 2017 à août 2018
Logements individuels purs autorisés	27 100 (-8,1%⁽¹⁾)	130 100 (+0,9%⁽²⁾)
Logements individuels groupés autorisés	9 600 (-4,0%⁽¹⁾)	44 400 (+0,7%⁽²⁾)

⁽¹⁾ Trois derniers mois par rapport aux mêmes trois mois de l'année précédente

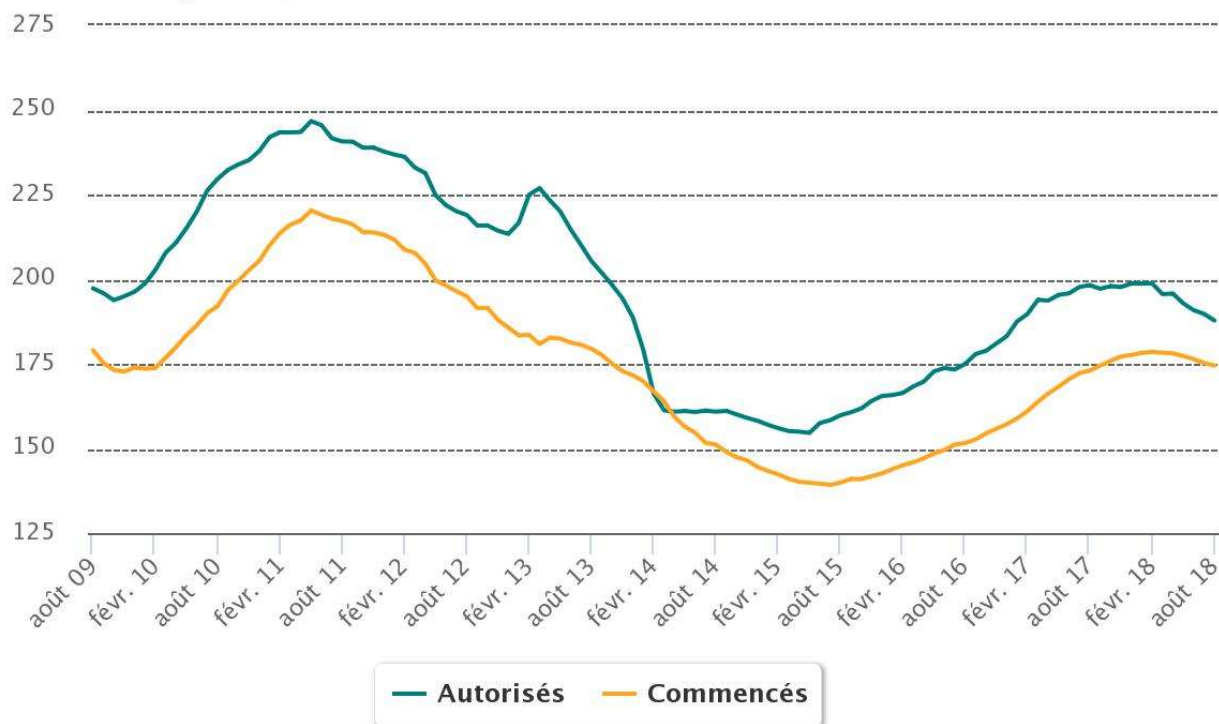
⁽²⁾ Douze derniers mois par rapport aux douze mois précédents

NOTE DE CONJONCTURE

1.1.3. Nombre de logements individuels cumulés sur 12 mois (en milliers de logement)

Nombre de logements individuels cumulés sur douze mois

En milliers de logements, données brutes



De septembre 2017 à août 2018, avec 474 600 logements (en données brutes), les autorisations à la construction baissent (- 5,0 %) par rapport aux douze mois précédents (septembre 2016 à août 2017) ; les mises en chantier (422 300 unités) progressent (+ 3,0 %).

Durant cette période, les autorisations de logements individuels baissent (- 5,3 %) aussi bien dans l'individuel pur (- 6,2 %) que dans l'individuel groupé (- 2,7 %).

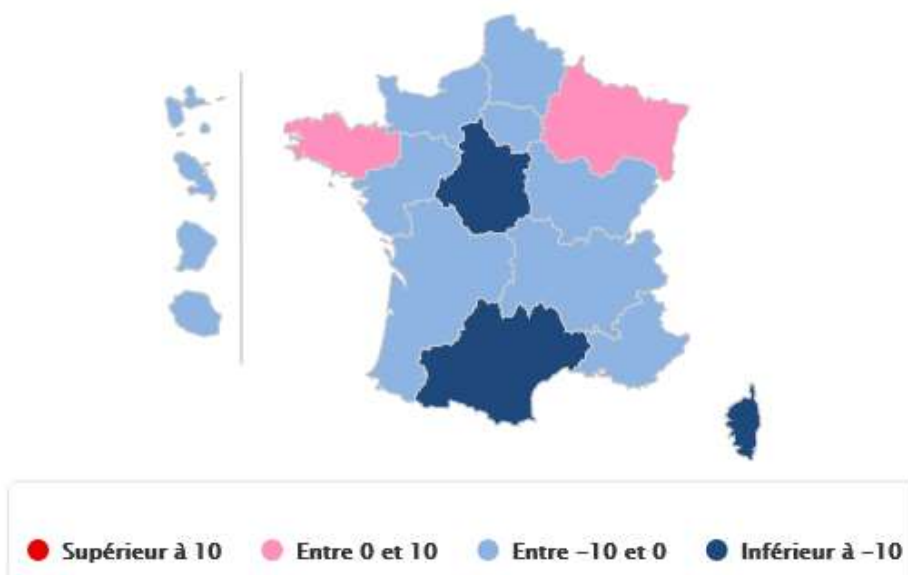
Les mises en chantier des logements individuels progressent (+ 0,9 %) : + 0,9 % dans l'individuel pur et + 0,7 % dans l'individuel groupé.

NOTE DE CONJONCTURE

1.1.4. Logements par région (données brutes)

Logements autorisés

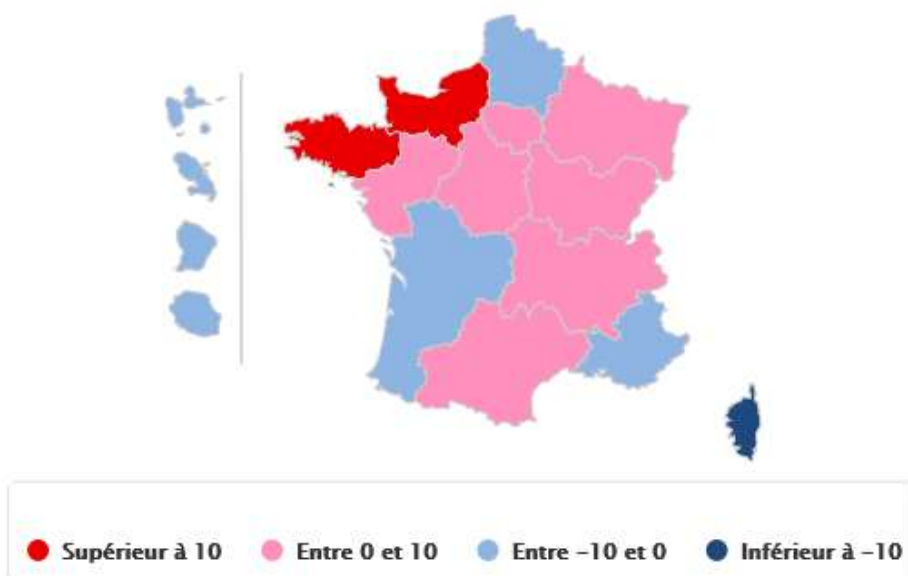
(Cumul des douze derniers mois en niveau et en évolution)



Source : SDES, Sit@del2, estimations à fin août 2018

Logements commencés

(Cumul des douze derniers mois en niveau et en évolution)



Source : SDES, Sit@del2, estimations à fin août 2018

NOTE DE CONJONCTURE

2. Données concernant l'éco-prêt à taux zéro (SGFGAS)

2.1. Evolution des émissions d'offre d'éco-PTZ

	Nombre d'éco-prêts	Montant total prêté	Montant moyen prêté	Montant moyen des travaux	Durée moyenne
Année 2018^(*)	9 087	163 173 586 €	17 957 €	22 627 €	126 mois
1 ^{er} trimestre 2018	4 239	76 202 448 €	17 977 €	22 556 €	127 mois
2 nd trimestre 2018	4 845	86 994 133 €	17 955 €	22 674 €	125 mois

^(*) Il s'agit des trimestres définitifs

2.2. Analyse du financement des opérations selon le type d'éco-PTZ

	Nombre d'éco-prêts	Montant total prêté	Montant moyen prêté	Montant moyen des travaux	Durée moyenne
Action seule (complément copro)	1	7 419 €	7 419 €	7 419 €	120 mois
Bouquet de travaux	8 032	153 474 515 €	19 108 €	24 151 €	129 mois
Performance énergétique	107	2 129 512 €	19 902 €	23 835 €	137 mois
Assainissement Non Collectif	914	7 367 016 €	8 060 €	9 459 €	96 mois
Complémentaire à un éco-PTZ indiv.	30	218 119 €	7 271 €	9 416 €	107 mois