

Synthèse des données 2015

L'année 2015 se solde par un nouveau recul de l'activité du bâtiment de 3 % en volume, marquant ainsi une nouvelle année de repli de la production.

Le logement neuf poursuit son recul, enregistrant une baisse d'activité de 3,9 % avec 345 000 mises en chantier recensées.

Le non résidentiel neuf se replie de 11,3 %, tous les segments de marché participant de cette dégradation.

L'amélioration-entretien ressort en faible baisse de 0,2 %, du fait d'une moindre progression que prévue de la rénovation énergétique du logement, malgré la mise en place du Crédit d'impôt transition énergétique (CITE) dont les effets bénéfiques s'avèrent indéniables.

Fort logiquement, la correction de l'emploi ressort très marquée en 2015, la perte s'établissant à 30 000 postes y compris intérim en équivalent-emplois à temps plein (ETP). Les entreprises continuent toutefois de résister, comme le montrent la quasi-stabilisation des défaillances et le recul contenu des créations hors micro-entrepreneurs. Pour autant, elles connaissent en 2015 encore des difficultés de trésorerie et s'en trouvent très fragilisées.

En 2016, le bâtiment affichera un début de reprise de l'activité, estimé à +0,9 % en volume.

Le logement neuf progressera de 5,5 %, grâce à près de 35 000 mises en chantier supplémentaires (+10,0 %) correspondant à la combinaison de plusieurs facteurs (reprise des ventes de logements neufs en 2015, renforcement du PTZ, maintien à bas niveau des taux d'intérêt et amélioration du moral des ménages).

Le non résidentiel neuf reculera encore de 5,3 %, tous les segments de marché, hors bâtiments agricoles, participant de ce mouvement.

L'amélioration-entretien connaîtra en 2016 une très légère hausse d'activité limitée à 0,4 % en volume, chiffre prudent après deux années aux résultats moins bons qu'anticipés.

Malgré ce retour de la croissance, 2016 n'affichera pas encore d'amélioration de l'emploi, en moyenne annuelle du moins. En effet, compte tenu du décalage d'ajustement emploi-activité passé, l'emploi sera au pire en très léger recul et, plus probablement, stable. Il faudra attendre véritablement 2017 pour que le secteur puisse enfin recréer de l'emploi.

1. Mise en chantier de logements estimation 2015 et prévu 2016

2014	352 000
Estimé 2015	345 440
Prévu 2016	379 916

Source : Conférence de presse de la FFB, Bilan 2015-Perpective 2016 du 16 décembre 2015

NOTE DE CONJONCTURE

2. Année 2015

2.1. Statistiques du Ministère de l'Ecologie, du Développement Durable et de l'Energie

2.1.1. Permis de construire

	Création année 2015
Logements individuels purs autorisés	110 800 (-0,9%⁽¹⁾)
Logements individuels regroupés autorisés	46 300 (4,5%⁽¹⁾)

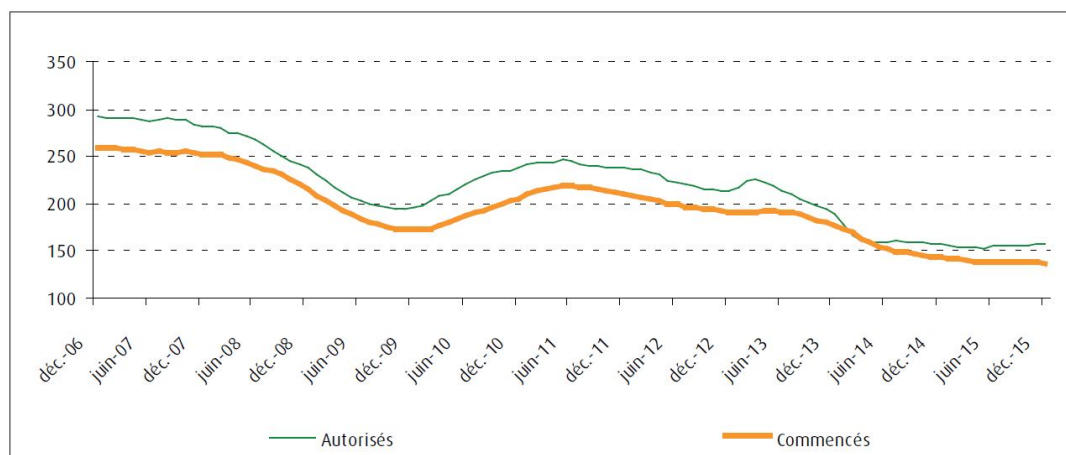
⁽¹⁾ Douze derniers mois par rapport aux mêmes douze mois de l'année précédente

2.1.2. Mises en chantier

	3 ^{ème} trimestre 2015
Logements individuels purs commencés	100 100 (-4%⁽¹⁾)
Logements individuels groupés commencés	37 000 (-4,4%⁽¹⁾)

⁽¹⁾ Douze derniers mois par rapport aux mêmes douze mois de l'année précédente

2.1.3. Nombre de logements individuels cumulés sur 12 mois (en milliers de logement)



Cumulé sur douze mois, le nombre de logements individuels autorisés baisse de 0,2% par rapport au cumul des douze mois précédents. L'évolution est contrastées : -0,9% pour l'individuels purs, +1,4% pour les individuels groupés.

Le nombre de logements individuels mis en chantier diminues de 4,1% : -4,0% pour les individuels purs, -4,4% pour les individuels groupés.

NOTE DE CONJONCTURE

2.2. Données concernant l'éco-prêt à taux zéro (SGFGAS)

Les données du 4ème trimestre 2015 ne sont pas encore publiées, la présente synthèse tient compte uniquement des 3 premiers trimestres 2015. Un comparatif avec les données 2014 sera réalisé dans la prochaine note de conjoncture (juin 2016).

2.2.1. Evolution des émissions d'offre d'éco-PTZ

	Nombre d'éco-prêts	Montant total prêté	Montant moyen prêté	Montant moyen des travaux	Durée moyenne
Année 2015⁽²⁾	15 470	265 405 931 €	17 156 €	20 689 €	123 mois
1 ^{er} trimestre 2015	2 714	45 689 292 €	16 835 €	19 963 €	123 mois
2 ^{ème} trimestre 2015	5 836	99 643 905 €	17 074 €	20 481 €	122 mois
3 ^{ème} trimestre 2015	6 920	120 072 734 €	17 352 €	21 149 €	123 mois

⁽²⁾ Il s'agit des trimestres définitifs

2.2.2. Analyse du financement des opérations selon le type d'éco-PTZ

	Nombre d'éco-prêts	Montant total prêté	Montant moyen prêté	Montant moyen des travaux	Durée moyenne
Bouquet de travaux	13 542	247 395 236 €	18 269 €	22 025 €	126 mois
Performance énergétique	277	5 309 606 €	19 168 €	24 264 €	133 mois
Assainissement Non Collectif	1 651	12 707 089 €	7 697 €	9 122 €	96 mois