

Synthèse des données 2014 et 1^{er} trimestre 2015

Le début d'année 2015, avec un recul de - 3 % en volume, s'inscrit dans le prolongement de l'année 2014. Cette dégradation s'explique, comme au trimestre précédent, par une chute de 6 % en construction neuve et par une baisse néanmoins modérée de l'activité d'entretien-amélioration avec - 1 %, malgré des travaux de performance énergétique affichant une hausse d'activité encourageante de + 0,5 %.

La construction neuve continue de souffrir d'une diminution des mises en chantier avec un repli de 10,5 %, soit 351 100 unités sur douze mois cumulés. La construction de logements neufs est donc à son plus bas niveau depuis 5 ans même si, suite à la révision méthodologique de la statistique publique, le nombre de mises en chantier et de permis de construire a été réajusté. Les perspectives sont également sombres du côté des permis de construire puisqu'ils reculent de 6,6 % sur un an.

Le repli de l'activité des entreprises du bâtiment s'accompagne également d'une baisse des carnets de commandes qui ne représentent plus que 66 jours de travail en avril 2015 (contre 72 un an plus tôt). Toutefois, il semblerait que malgré ce recul, les perspectives des carnets de commandes pour le deuxième trimestre se dégraderaient moins vite, aussi bien en construction neuve qu'en entretien amélioration et cela, pour l'ensemble des entreprises quel que soit leur effectif salarié (moins de 10 et de 10 à 20 salariés).

Malgré l'apparition de premiers signes encourageants tels que le frémissement des travaux de performance énergétique, la baisse des taux d'intérêts et la mise en place de plans de relance du logement, l'année 2015 devrait encore subir un recul d'activité dans l'artisanat du bâtiment.

1. Mise en chantier de logements individuels estimation 2014 et prévu 2015

Estimé 2014 (1)	144 749
Prévu 2015 hors relance (2)	140 407
Effet relance en année pleine	10 806
Effet relance en 2015	7 204
Prévu 2015 avec relance (3)	147 611
(2)/(1)	-3%
(3)/(1)	-2%

Source : Impact estimé par la Fédération Française du Bâtiment (Conférence de presse du 16 décembre 2014)

NOTE DE CONJONCTURE

2. Année 2014

2.1. Données issues des statistiques du Ministère de l'Ecologie, du Développement Durable et de l'Energie

2.1.1. Permis de construire

	Création année 2014
Logements individuels purs autorisés	114 589 (-16,3%⁽¹⁾)
Logements individuels regroupés autorisés	46 557 (-26,3%⁽¹⁾)

⁽¹⁾ Douze derniers mois par rapport aux douze mois précédents

2.1.2. Mise en chantier

	Création année 2014
Logements individuels purs commencés	91 818 (-18,9%⁽¹⁾)
Logements individuels groupés commencés	34 985 (-19,6%⁽¹⁾)

⁽¹⁾ Douze derniers mois par rapport aux douze mois précédents

2.2. Données concernant l'éco-prêt à taux zéro (SGFGAS)

2.2.1. Evolution des émissions d'offre d'éco-PTZ

	Nombre d'éco-prêts	Montant total prêté	Montant moyen prêté	Montant moyen des travaux	Durée moyenne
Année 2014	31 196	542 727 041 €	17 398 €	21 130 €	123 mois

2.2.2. Analyse du financement des opérations selon le type d'éco-PTZ

	Nombre d'éco-prêts	Montant total prêté	Montant moyen prêté	Montant moyen des travaux	Durée moyenne
Bouquet de travaux	28 124	514 724 021€	18 290 €	21 748 €	126 mois
Performance énergétique	316	7 023 645 €	22 127 €	29 097 €	146 mois
Assainissement Non Collectif	2 675	19 750 629 €	7 396 €	9 059 €	96 mois

NOTE DE CONJONCTURE

3. 1er trimestre 2015

3.1. Données issues des statistiques du Ministère de l'Ecologie, du Développement Durable et de l'Energie

3.1.1. Permis de construire

	1 ^{er} trimestre 2015
Logements individuels purs autorisés	27 100 (-8,7%⁽²⁾)
Logements individuels regroupés autorisés	11 500 (-5%⁽²⁾)

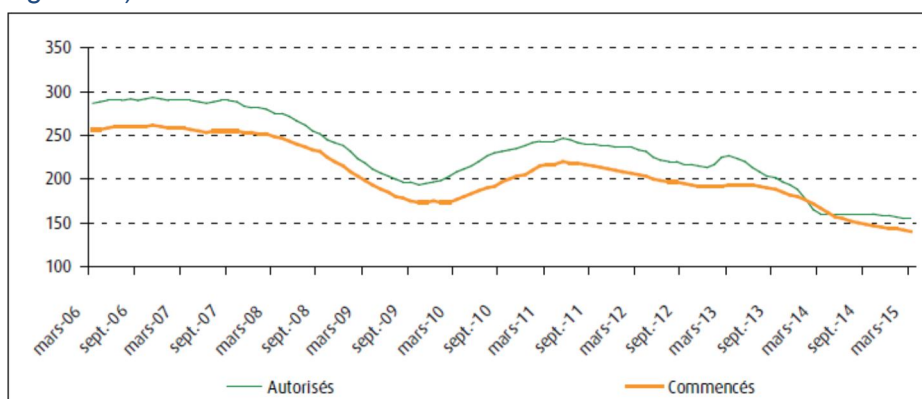
⁽²⁾ Trois derniers mois par rapport aux mêmes trois mois de l'année précédente

3.1.2. Mise en chantier

	1 ^{er} trimestre 2015
Logements individuels purs commencés	25 800 (-7,9%⁽²⁾)
Logements individuels groupés commencés	9 100 (-13%⁽²⁾)

⁽²⁾ Trois derniers mois par rapport aux mêmes trois mois de l'année précédente

3.1.3. Nombre de logements individuels cumulés sur 12 mois (en milliers de logement)



En données brutes cumulées sur douze mois, le nombre de logements autorisés à la construction (363 300 unités) diminue de 6,9 % par rapport au cumul des douze mois antérieurs. Le nombre de logements commencés (351 400 unités) baisse de 8,9 %.

3.2. Données concernant l'éco-prêt à taux zéro (SGFGAS)

3.2.1. Evolution des émissions d'offre d'éco-PTZ

	Nombre d'éco-prêts	Montant total prêté	Montant moyen prêté	Montant moyen des travaux	Durée moyenne
1^{er} t. 2015	2 714	45 689 292 €	16 835 €	19 963 €	123 mois

NOTE DE CONJONCTURE

3.2.2. Analyse du financement des opérations selon le type d'éco-PTZ

	Nombre d'éco-prêts	Montant total prêté	Montant moyen prêté	Montant moyen des travaux	Durée moyenne
Bouquet de travaux	2 356	42 452 675 €	18 019 €	21 329 €	126 mois
Performance énergétique	48	884 562 €	18 428 €	24 066 €	137 mois
Assainissement Non Collectif	310	2 352 055 €	7 587 €	8 909 €	98 mois